

IDENTIFICAÇÃO

NOME COMPLETO				DATA DE NASCIMENTO			
SEXO	M	F	NACIONALIDADE	CPF			
TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO		ÓRGÃO EMISSOR	UF	DATA DE EMISSÃO		
RG	CNH	RNE					
ESTADO CIVIL	UNIÃO ESTÁVEL		REGIME DO CASAMENTO				
	Sim		Não				
NOME DA MÃE	PROFISSÃO						
ENDEREÇO RESIDENCIAL			BAIRRO		CEP		
CIDADE	TELEFONE		E-MAIL				

DADOS DO(A) CÔNJUGE

NOME COMPLETO				DATA DE NASCIMENTO			
SEXO	M	F	NACIONALIDADE	CPF			
TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO		ÓRGÃO EMISSOR	UF	DATA DE EMISSÃO		
RG	CNH						
ESTADO CIVIL	PROFISSÃO						
TELEFONE			E-MAIL				

PESSOA POLÍTICAMENTE EXPOSTA

Exerce ou exerceu cargo, emprego ou função pública relevante nos últimos cinco anos?	SIM	NÃO	CARGO	ÓRGÃO
Possui relacionamento/ligação com Agente Público (Pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, no Brasil ou no Exterior, cargos, empregos ou funções públicas relevantes) nos últimos cinco anos?	SIM	NÃO	CARGO	ÓRGÃO

DECLARAÇÃO DO(S) CLIENTE(S)

1. O(s) cliente(s) declara(m), para todos os fins e efeitos de direito que: (a) Assume(m) a responsabilidade pelas informações aqui prestadas, que passam a fazer parte integrante do cadastro de clientes de propriedade da OXY Companhia Hipotecária, a qual fica autorizada e/ou a quem ela indicar, a utilizá-los para as seguintes finalidades:

- (a.1) Confeccionar o cadastro, com atualização periódica;
- (a.2) Consultar as fontes indicadas, inclusive consulta ao CNPJ, quando proprietário(s) de empresa, o Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil e/ou a Central de Risco de Crédito do Banco Central do Brasil, Serasa e Serviço de Proteção ao Crédito;
- (a.3) Fornecer informações cadastrais, financeiras e de operações ativas e passivas, para empresas que tenham o mesmo controle comum, as quais ficam autorizadas a examinar e a utilizar, no Brasil e no exterior;
- (a.4) Utilizar a presente proposta para instruir eventual procedimento judicial.

2. A(s) declaração(ões) de Imposto de Renda ou declaração(ões) de isento(s), necessária(s) para a aprovação do crédito ora pleiteado, apresentada(s) para compor o processo de financiamento, é(são) cópia(s) fiel(éis) da(s) declaração(ões) apresentada(s) à Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

3. O(s) devedor(es) está(ão) ciente(s) e concorda(m) que:

(a) Se responsabiliza(m), nos termos da lei, solidariamente com o(s) Vendedor(es), em caso de contratos de compra e venda, pelo pagamento de eventuais débitos fiscais ou condominiais que recaiam sobre o imóvel objeto da presente operação;

(b) No caso das despesas acessórias (análise cadastral e documental), havendo desistência do financiamento, os valores serão devidos desde que os serviços tenham sido prestados. O pagamento deverá ser efetuado, num prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contados da data em que for notificada a desistência, sob pena de sofrer(em) execução específica;

(c) Não será admitida, em nenhuma hipótese, liberação dos recursos do financiamento em nome de Procurador(es), Inventariante(s) ou qualquer outro representante legal do(s) devedor(es);

(d) Sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao Imóvel ou do(s) devedor(es), a concessão do financiamento poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;

(e) A OXY Companhia Hipotecária se exime da responsabilidade de concessão de financiamento ou empréstimo com garantia imobiliária caso seja constatada qualquer irregularidade na documentação apresentada;

(f) O(s) seu(s) estado(s) civil(s) é(são) o(s) informado(s) na presente Proposta, sendo esta a mais pura expressão da verdade, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pela veracidade da referida declaração, estando ciente(s), ainda, que referida declaração será formalizada no instrumento de financiamento;

(g) No momento do agendamento da assinatura do contrato serão ratificados todos os valores da operação.

Autorização: Autorizo a OXY Companhia Hipotecária, bem como demais instituições interessadas, em adquirir ou receber em garantia operações de crédito total ou parcialmente, a:

i) Verificar e pesquisar as informações a meu respeito perante os órgãos de cadastro, de informação e de proteção ao crédito, tais como, mas sem se limitar, ao SERASA, ao SPC, Cadastro Positivo e outras Centrais de Proteção ao Crédito mantidas por associações comerciais e outros órgãos assemelhados;

ii) Consultar os débitos e responsabilidades decorrentes de operações de crédito que em meu nome constem ou venham a constar do SCR, ou de outros sistemas que venham a complementá-lo ou substituí-lo. Estou ciente de que eventuais operações de crédito que venha a celebrar com a Companhia Hipotecária Piratini, serão inseridas no SCR.

Esclareço, outrossim, que a presente declaração e autorização permanecerão válidas por todo o tempo em que perdurar em aberto e não integralmente liquidada a operação de crédito que decorrer da aprovação (parcial ou total) desta Proposta e/ou pelo tempo em que eu for cliente de quaisquer empresas parceiras.

Local e Data

Assinatura do 1º Proponente

Assinatura do Cônjuge do 1º Proponente

Assinatura do 2º Proponente

Assinatura do Cônjuge do 2º Proponente